



KJPP WAHYONO ADI DAN REKAN
Appraisal & Consultant

COMPANY PROFILE 2024



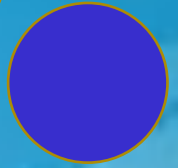


Kata Pengantar

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK WAHYONO ADI & REKAN (KJPP WNR) berdiri sejak tahun 2007, sudah 15 tahun berkarya dan berperan aktif dalam mendukung kegiatan dunia usaha di tanah air. Telah banyak pengalaman dan pembelajaran yang dilewati yang membuat KJPP ini semakin matang dalam menjalankan profesinya dengan terus menjaga komitmennya untuk menjunjung tinggi independensi dan profesionalisme serta memberikan layanan terbaik bagi Pengguna Jasa.

Kepercayaan yang diberikan dari berbagai pihak baik Pemerintah Pusat maupun Daerah, Swasta maupun Perorangan telah menciptakan berbagai karya dan pengalaman dalam bidang Penilaian. Baik dari objek penilaian yang meliputi Real Properti (Tanah, Tanah & Bangunan, Ruko, Gudang, Pabrik, Hotel, Apartemen dsb), Personal Properti (Mesin-mesin & peralatan, alat transportasi darat, laut, udara, alat berat, dsb) maupun Tujuan Penilaian yang meliputi penilaian untuk tujuan jual beli, sewa menyewa, pembagian warisan/harta gono gini, pelaporan keuangan, pelelangan, pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum, dsb.

Sebagai wujud dari rangkaian proses pembelajaran dan pengalaman melalui sistem pengendalian mutu yang efektif dan efisien, KJPP WNR siap memberikan layanan jasa penilaian yang terbaik dan Company Profile ini disusun bertujuan untuk memberikan gambaran mengenai kinerja dan kemampuan KJPP WNR serta dapat menjadi acuan bagi Pengguna Jasa.



DAFTAR ISI

01. Kata Pengantar

03. Tentang Kami

04. Visi, Misi, dan Nilai

05. Legalitas Perusahaan

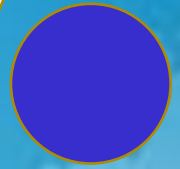
07. Tim Kami

09. Layanan Kami

12. Kenapa Memilih Kami

13. Klien Kami

15. Informasi Kantor



Tentang Kami

Kantor Jasa Penilai Publik Wahyono Adi dan Rekan (KJPP WNR) adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang jasa Penilaian Aset/Properti dan jasa lainnya. Kantor Jasa Penilai Publik Wahyono Adi dan Rekan (KJPP WNR) berdiri pada Tahun 2007 berdasarkan Akta Pendirian Nomor 01 Tanggal 5 Maret 2007 yang dibuat dihadapan Notaris Nuzul Okdawiati, S.H., di Bekasi dengan nama Kantor Jasa Penilai Publik Samsul Hadi, Wahyono Adi, Hendy Gunawan dan Rekan (KJPP SAH dan Rekan), kemudian dengan adanya perubahan struktur organisasi maka berubah nama menjadi Kantor Jasa Penilai Publik Wahyono Adi dan Rekan (KJPP WNR) sesuai Akta Perubahan Nomor 05 tanggal 19 Maret 2018 dihadapan Notaris Marliansyah, S.H., dan Akta Perubahan Terakhir Nomor 12 tanggal 23 Desember 2020 dihadapan Notaris Vivi Novita Rido, S.H., M.Kn.

Kantor Jasa Penilai Publik Wahyono Adi (KJPP WNR) telah mendapat ijin untuk melaksanakan aktivitas Jasa Konsultansi Penilaian dari Departemen Keuangan (SIUPP) dengan Nomor 2.18.0153 berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 333/KM.1/2018, telah terdaftar sebagai Penilai Industri Keuangan Non Bank pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan Nomor 120/NB.122/STTD-P/2018, dan telah memiliki lisensi Penilai Pertanahan dari Kementerian ATR/Kepalan BPN dengan Nomor 797/SK600.PT.01.01/VII/2021,

KJPP Wahyono Adi dan Rekan (KJPP WNR) didukung oleh Tenaga Ahli bersertifikat (MAPPI, Ijin Penilai, dll) dan berpengalaman dalam bidang penilaian dan konsultansi.



Visi, Misi, dan Nilai



1

Visi

Menjadi Kantor Jasa Penilai Publik Yang Unggul dan Terpercaya.

2

Misi

Memberikan layanan terbaik dan terintegrasi bagi pengguna jasa untuk kemajuan bersama.

3

Nilai

Akuntabilitas – Tanggung Jawab – Keandalan – Integritas – Rasa Hormat dan Kepercayaan – Keahlian – Loyalitas.

Legalitas



Akta Pendirian Nomor 1 Tanggal 5 Maret 2007, Notaris Nuzul Okdawiati, S.H.



Akta Perubahan Nama Nomor 5 Tanggal 19 Maret 2018, Notaris Marliansyah, S.H.



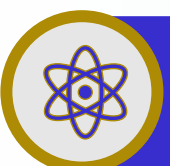
Akta Perubahan Terakhir No. 14 Tanggal 18 Maret 2024, Notaris Vivi Novita Rido, S.H., M.Kn.



Nomor Pokok Wajib Pajak 02.617.205.6017.000



Perijinan Berusaha Berbasis Risiko, Nomor Induk Berusaha (NIB) Nomor 1279000340194 Tanggal 13 Desember 2023.



Ijin Penilai KJPP Wahyono Adi dan Rekan Nomor 2.18.0153 berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 333/KM.1/2018 Tanggal 16 Mei 2018.



Ijin Pembukaan Cabang Surabaya berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 434/KM.1/2018 Tanggal 9 Juli 2018.

Legalitas



Ijin Pembukaan Cabang Semarang berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 566/KM.1/2018 Tanggal 3 September 2018.



Lisensi Penilai Pertanahan dari Kementerian ATR/Kepala BPN Nomor 797/SK-600.PT.01.01/VII/2021 Tanggal 21 Juli 2021.



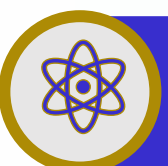
STTD Penilai Industri Keuangan Non Bank Nomor 120/NB.122/STTD-P/2018 Tanggal 8 Februari 2018.



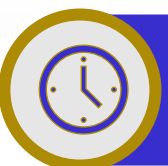
Ikatan Kantor Jasa Penilai Publik (IKJPP) Nomor 1604152.



Kartu Tanda Anggota Inkindo Nomor 14081/P/2937.DKI



Kartu Tanda Anggota Kadin Nomor 20203-2129285343



Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konsultansi Non-Konstruksi No. 1.SC-31.74-24-0362 Tanggal 16 Januari 2024, Kode Sub-Layanan : 1.SC.02.

Tim Kami



**Ir. Wahyono Adi, M.Ec.Dev.,
MAPPI (Cert).**
Pemimpin Rekan

Ijin Penilai Publik:
P-1-09.00180
No. Anggota MAPPI:
91-S-00179



**Budi Setyawan, S.T.,
MAPPI (Cert).**
Rekan

Ijin Penilai Publik:
PS-1-15.00015
No. Anggota MAPPI:
05-S-01852



**Agus Budi Ariyanto, S.Pd.,
MAPPI (Cert).**
Rekan

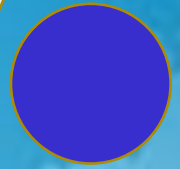
Ijin Penilai Publik:
PS-1-16.00105
No. Anggota MAPPI:
13-S-04386



Ir. Sudjarwo Marsoem
Rekan

No. Anggota MAPPI:
91-T-01468





Daftar Tenaga Ahli

Taufan S. Nusantara, S.P., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert).	12-S-03696	Arwiyanto Asrori, S.T., M.Sc.	09-P-02259
Mieke Sumaryono	92-T-00202	Raidian Rabib Syafiqul Hadi	13-P-04320
Ir. Agus Yudianto	93-T-00305	Edwin Septiantoro	14-P-05020
Dedy Marefadalata, S.T.	10-T-02460	Syamsuar Hidayat, S.E.	14-P-05026
Rafli Akbar Rafsanjani, S.E.	12-T-03603	Yoesoef, A.Md.	15-P-05487
Abdul Rahman, A.Md.	12-T-03605	Jajang Herdian	15-P-05976
Parid Ridwan, S.Kom.	14-T-05027	Andry Advaksa	16-P-07003
Dede Fathurrahim, S.T.	16-T-06554	Arief Setyo Wibowo, S.A.B.	17-P-07499
Yul Femmy Andri, A.Md.	16-T-06572	Ari Surya Nugraha, S.T.	14-A-05158
Rio Jati Kuncoro, S.P.	16-T-06573	Ade Haryadi, S.Pd.	21-A-11170
Aditya Prakarsa Yasin, B.Sc.	17-T-07200		

Layanan Kami

Jasa Penilaian



Penilaian Real Properti

Melakukan penilaian aset berupa tanah kosong, tanah & bangunan, ruko, gedung perkantoran, pusat perbelanjaan, hotel, apartemen, pabrik, gudang, dan lain sebagainya.



Penilaian Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum

Melakukan penilaian pengadaan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum yang mengacu kepada UU No. 2 Tahun 2012 dan Perubahannya UU No. 6 Tahun 2023.



Penilaian Personal Properti

Melakukan penilaian mesin & peralatan, alat transportasi darat, laut, udara, alat berat, dan lain sebagainya.



Penilaian Aset Biologis

Melakukan penilaian aset berupa lahan pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan dan kehutanan.

Layanan Kami

Jasa Lainnya



Studi Kelayakan

Melakukan analisa dan kajian atas rencana proyek untuk menentukan kelayakan proyek dimaksud ditinjau dari aspek legalitas, manajemen, teknik, pemasaran dan keuangan.



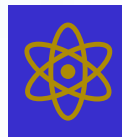
Evaluasi Kesesuaian Lahan

Melakukan evaluasi terhadap area rencana perkebunan untuk menentukan area efektif yang bisa dikembangkan untuk perkebunan kelapa sawit, karet, cocoa dan lain-lain.



Pengawasan Pembiayaan Proyek

Melakukan *monitoring* atas jalannya proyek sampai dengan selesai yang dititik beratkan pada progress fisik yang dikaitkan dengan penggunaan dana dari perbankan atau lembaga keuangan lainnya.



Desain Sistem Informasi Aset

Merancang sistem informasi guna memberikan kemudahan kepada pengguna dalam mengelola harta, kekayaan, dan modal sebuah instansi atau perusahaan.

Layanan Kami

Jasa Lainnya



Pengelolaan Aset (Verifikasi dan Inventarisasi Aset)

Melakukan pendataan, pencatatan, labelisasi dan pelaporan aset.



Highest and Best Use

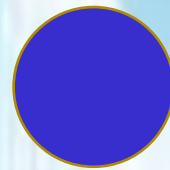
Melakukan analisa dan kajian atas aset dalam mengambil keputusan atas dayaguna yang maksimal dari lahan yang secara fisik dimungkinkan dan paling mungkin digunakan, secara hukum diizinkan dan secara keuangan layak serta memberikan hasil yang maksimal.



Optimalisasi Aset (Pengembangan Properti)

Melakukan analisa dan kajian serta memberikan rekomendasi berupa sasaran strategi dan program untuk mengoptimalkan aset non produktif.

Kenapa Memilih Kami

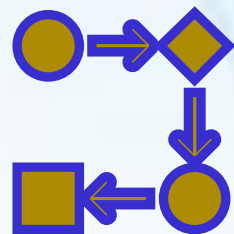


Tenaga Ahli Kompeten dan Berpengalaman

Berpengalaman sejak Tahun 2007 di bidang penilaian dan terus meningkatkan kompetensi dengan cara mengirimkan para Penilai untuk mengikuti pendidikan, workshop, maupun seminar-seminar yang diadakan oleh MAPPI dan Lembaga terkait lainnya.

Standard Operating Procedure (SOP)

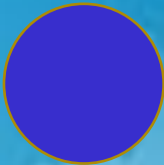
Menjunjung Tinggi Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) serta peraturan perundangan lainnya yang berlaku. Implementasi Sistem Pengendalian Mutu (SPM) tercermin dalam *Standard Operating Procedure (SOP)*, aktivitas keseharian, dan penilaian risiko (*risk management*) sebelum melakukan perikatan dengan pengguna jasa.



Quality Control (QC) Berjenjang

Pemeriksaan kertas kerja dan laporan akhir dilakukan berjenjang guna meminimalisasi kesalahan dan ketidakakuratan hasil sebelum serah terima pekerjaan kepada pengguna jasa.

Klien Kami



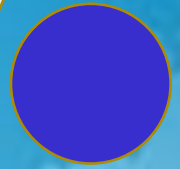
beyond construction



PT LANCARJAYA MANDIRI ABADI



Rekanan Bank





Informasi Kantor



KANTOR PUSAT

Graha eNKA, Jalan Jatipadang V No. 3
Pasar Minggu, Jakarta 12540
Telp : 021-78843328, 021-7820056, 021-7820045
Fax : 021-78843343, 021-7801219



KANTOR CABANG SURABAYA

Jalan Wiguna Tengah XIII No. 15, Surabaya
Telp : 031-87862791

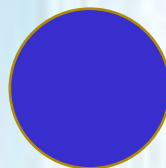


KANTOR CABANG SEMARANG

Perum Plamongan Hijau, Jl. Plamongan Elok VIII No. 699
Pedurungan, Semarang, Jawa Tengah 50192
Telp : 024-76412923
Fax : 024-76412923



Wahyono Adi & Rekan



Graha eNKA, Jalan Jatipadang V
No. 3



Pasar Minggu, Jakarta 12540

+62 21 7884 3328

+62 21 782 0056



admin@kjppwnr.co.id



www.kjppwnr.co.id